

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

(RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

Aux personnes intéressées par le projet du règlement modifiant le Règlement de lotissement 781-2013 afin d'assouplir certaines normes de lotissement et ainsi favoriser la construction de logements.

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Lors de la séance ordinaire du 16 octobre 2023, le conseil municipal de la Ville de Rimouski a adopté un projet du règlement modifiant le Règlement de lotissement 781-2013 afin d'assouplir certaines normes de lotissement et ainsi favoriser la construction de logements.
2. Une assemblée publique de consultation aura lieu **le lundi 6 novembre 2023**, à compter de **19 h 30**, en la salle du conseil de l'hôtel de ville, au 205, avenue de la Cathédrale, Rimouski. L'objet de cette assemblée est de présenter le projet de règlement, d'en expliquer les impacts et de permettre au conseil municipal d'entendre les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.
3. Le projet de règlement concerne 213 zones, soit les zones :

H-003	H-053	H-111	H-149	H-337	C-521	H-559	H-638
H-007	H-054	P-112	H-205	C-338	H-522	H-561	H-639
H-008	C-056	H-113	P-206	H-339	H-524	H-562	H-641
H-009	C-057	H-114	H-208	H-351	H-525	H-563	H-642
C-010	H-058	H-115	H-210	H-352	C-527	H-564	H-651
C-011	C-060	H-117	H-213	H-353	H-528	H-566	H-1022
H-012	C-064	H-118	H-220	H-357	C-530	H-567	H-1023
H-014	H-065	C-119	H-227	C-360	H-531	H-569	H-1030
C-015	H-066	H-120	H-230	H-362	H-532	H-571	H-1043
H-016	H-068	H-123	H-231	C-379	C-533	H-573	H-1044
H-017	C-069	H-124	H-232	H-380	H-534	C-574	P-1047
C-025	C-070	H-125	H-237	H-431	H-535	H-576	H-1049
C-029	C-071	H-126	C-241	H-437	H-536	H-602	H-1054
C-030	H-072	H-127	H-243	H-500	H-537	H-604	H-1056
H-033	H-073	C-128	C-244	H-501	H-538	H-605	H-1057
C-034	H-074	H-129	H-245	H-502	H-539	C-606	H-1060
H-035	H-075	C-130	C-246	C-503	H-540	C-608	H-1061
C-036	H-076	H-131	H-249	H-504	H-541	H-609	H-1063
H-037	H-077	H-132	H-251	H-505	H-542	H-613	H-1067
C-038	H-078	H-133	H-252	H-506	H-544	C-614	H-1068
H-044	C-079	H-135	H-253	H-507	H-545	H-627	H-1069
H-045	H-081	H-136	H-257	H-511	H-546	H-630	H-1075
H-046	H-100	H-137	H-258	H-512	C-547	H-631	H-1076
H-047	H-102	H-139	H-259	H-513	C-548	C-632	H-1077
C-049	H-105	H-140	H-263	H-517	H-554	H-633	
C-050	H-109	C-142	H-268	H-519	H-556	H-634	
H-052	H-110	H-148	H-312	H-520	H-557	H-635	

4. Le projet de règlement ne contient pas de disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire.
5. Les zones concernées et les zones contiguës sont illustrées aux croquis ci-dessous.
6. Le projet de règlement faisant l'objet du présent avis et les croquis peuvent être consultés au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, au 205, avenue de la Cathédrale, Rimouski, du lundi au vendredi durant les heures habituelles de bureau, soit du lundi au jeudi de 8 h 15 à 11 h 45 et de 13 h à 16 h et le vendredi de 8 h 15 à 11 h 45.

FAIT À RIMOUSKI, CE 18^E JOUR D'OCTOBRE 2023

(S) Julien Rochefort-Girard, avocat
Greffier

Règlement modifiant le règlement de de lotissement 781-2013 afin d'assouplir certaines normes de lotissement.

Centre-ville

Zone concernée:

H-003, H-007, H-008, H-009, C-010, C-011, H-012, H-014, C-015, H-016, H-017, C-025, C-029, C-030, H-033, C-034, H-035, C-036, H-037, C-038, H-044, H-045, H-046, H-047, C-049, C-050, H-052, H-053, H-054, C-056, C-057, H-058, C-060, C-064, H-065, H-066, H-068, C-069, C-070, C-071, H-072, H-073, H-074, H-075, H-076, H-077, H-078, C-079 et H-081





Zones contiguës:

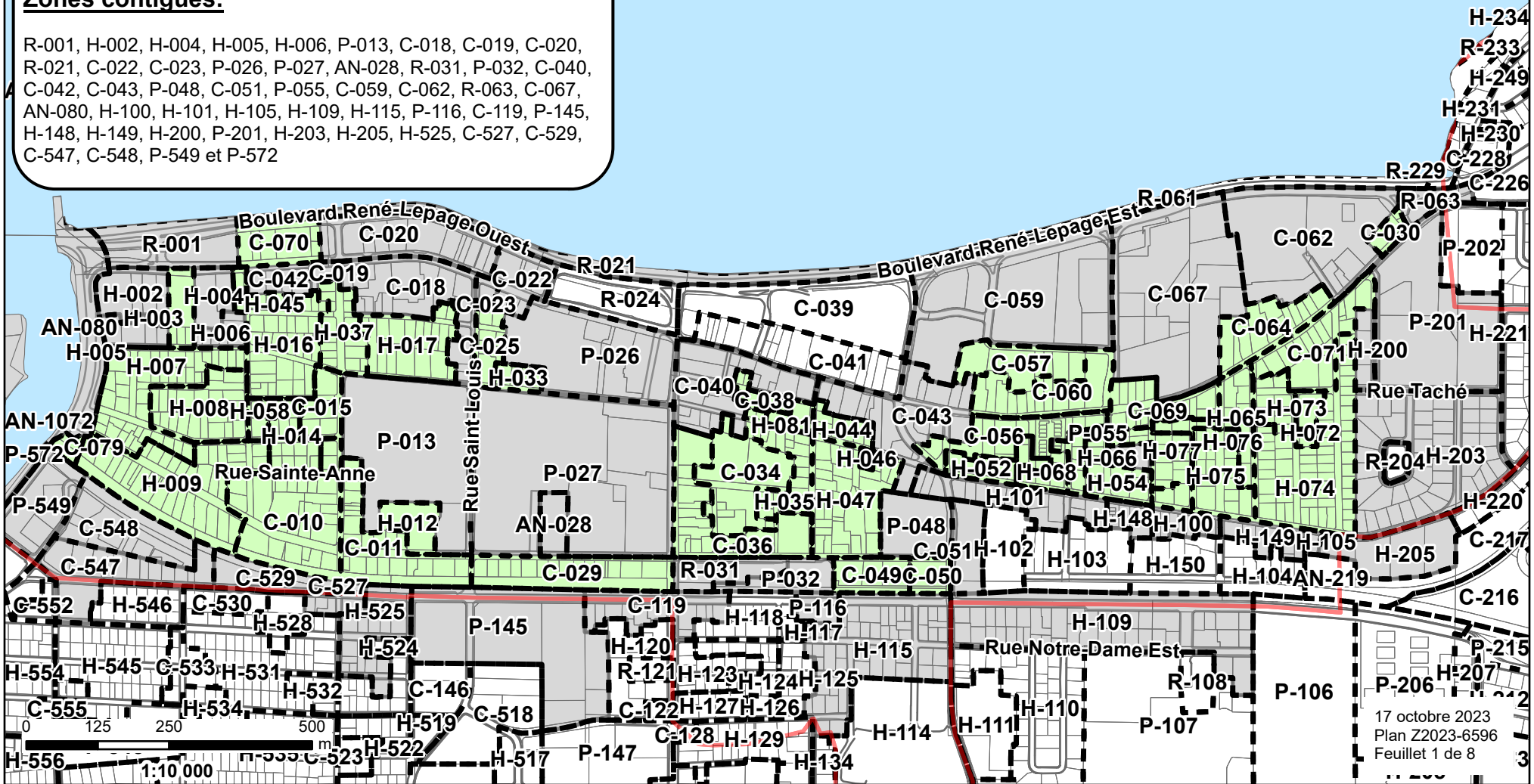
R-001, H-002, H-004, H-005, H-006, P-013, C-018, C-019, C-020, R-021, C-022, C-023, P-026, P-027, AN-028, R-031, P-032, C-040, C-042, C-043, P-048, C-051, P-055, C-059, C-062, R-063, C-067, AN-080, H-100, H-101, H-105, H-109, H-115, P-116, C-119, P-145, H-148, H-149, H-200, P-201, H-203, H-205, H-205, C-527, C-529, C-547, C-548, P-549 et P-572

Type de Zonage

- A: Agricole
- AN: Aire naturelle
- C: Commercial
- F: Forestier
- H: Habitation
- I: Industriel
- P: Communautaire et utilité publique
- R: Récréatif

Légende





-  Limite de zonage
-  Limite cadastrale
-  Zone concernée
-  Zone contiguë



Règlement modifiant le règlement de de lotissement 781-2013 afin d'assouplir certaines normes de lotissement.

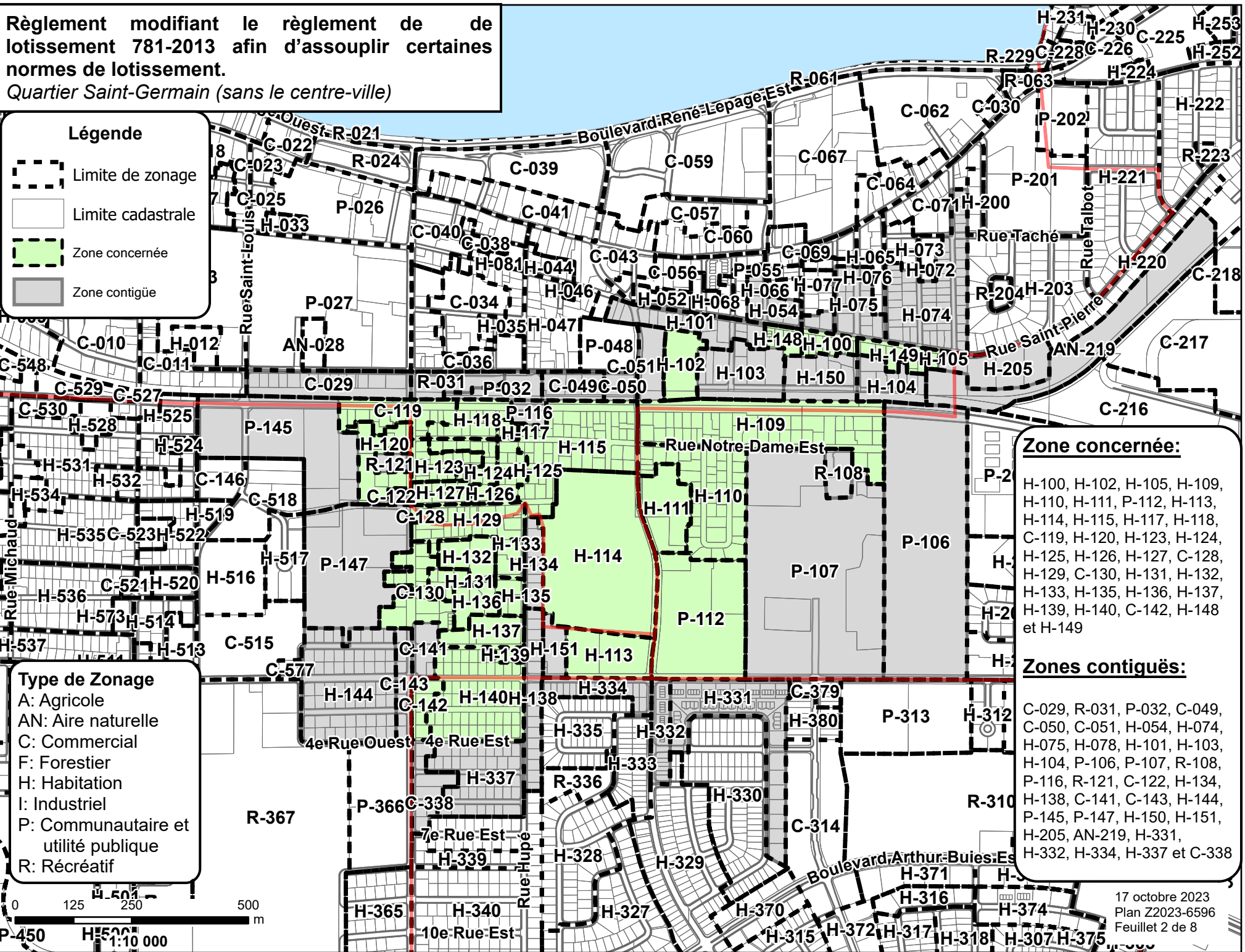
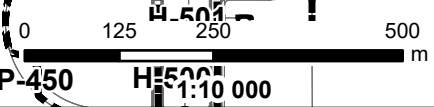
Quartier Saint-Germain (sans le centre-ville)

Légende

-  Limite de zonage
-  Limite cadastrale
-  Zone concernée
-  Zone contiguë

Type de Zonage

- A: Agricole
- AN: Aire naturelle
- C: Commercial
- F: Forestier
- H: Habitation
- I: Industriel
- P: Communautaire et utilité publique
- R: Récréatif



Zone concernée:

H-100, H-102, H-105, H-109, H-110, H-111, P-112, H-113, H-114, H-115, H-117, H-118, C-119, H-120, H-123, H-124, H-125, H-126, H-127, C-128, H-129, C-130, H-131, H-132, H-133, H-135, H-136, H-137, H-139, H-140, C-142, H-148 et H-149

Zones contiguës:

C-029, R-031, P-032, C-049, C-050, C-051, H-054, H-074, H-075, H-078, H-101, H-103, H-104, P-106, P-107, R-108, P-116, R-121, C-122, H-134, H-138, C-141, C-143, H-144, P-145, P-147, H-150, H-151, H-205, AN-219, H-331, H-332, H-334, H-337 et C-338

Règlement modifiant le règlement de de lotissement 781-2013 afin d'assouplir certaines normes de lotissement.

Sainte-Agnès

Zone concernée:

H-205, P-206, H-208, H-210, H-213, H-220, H-227, H-230, H-231, H-232, H-237, C-241, H-243, C-244, H-245, C-246, H-249, H-251, H-252, H-253, H-257, H-258, H-259, H-263 et H-268





Zones contiguës:

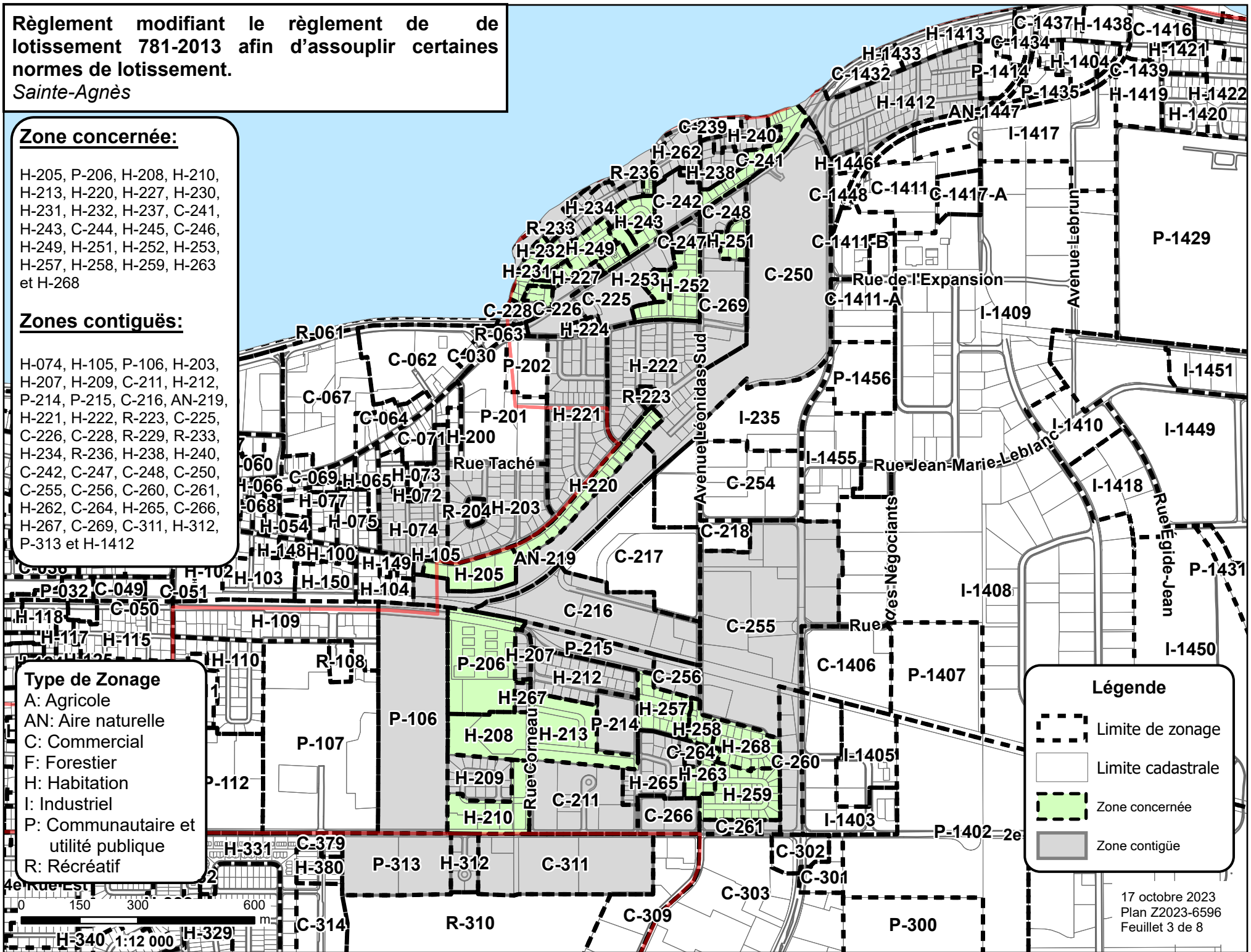
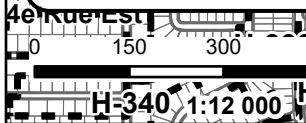
H-074, H-105, P-106, H-203, H-207, H-209, C-211, H-212, P-214, P-215, C-216, AN-219, H-221, H-222, R-223, C-225, C-226, C-228, R-229, R-233, H-234, R-236, H-238, H-240, C-242, C-247, C-248, C-250, C-255, C-256, C-260, C-261, H-262, C-264, H-265, C-266, H-267, C-269, C-311, H-312, P-313 et H-1412

Type de Zonage

- A: Agricole
- AN: Aire naturelle
- C: Commercial
- F: Forestier
- H: Habitation
- I: Industriel
- P: Communautaire et utilité publique
- R: Récréatif

Légende

-  Limite de zonage
-  Limite cadastrale
-  Zone concernée
-  Zone contiguë



**Règlement modifiant le règlement de de
lotissement 781-2013 afin d'assouplir certaines
normes de lotissement.
Saint-Pie X**

Zone concernée:

H-312, H-337, C-338, H-339,
H-351, H-352, H-353, H-357,
C-360, H-362, C-379 et H-380





Zones contiguës:

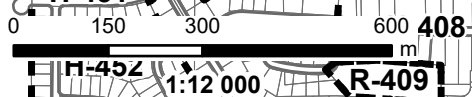
P-107, H-138, H-140, C-142,
C-143, H-210, R-310, C-311,
P-313, C-314, H-331, H-340,
H-350, H-354, H-356, H-358,
R-359, C-361, H-364, H-365,
P-366, R-367, H-401 et P-450

Type de Zonage

- A: Agricole
- AN: Aire naturelle
- C: Commercial
- F: Forestier
- H: Habitation
- I: Industriel
- P: Communautaire et utilité publique
- R: Récréatif

Légende

-  Limite de zonage
-  Limite cadastrale
-  Zone concernée
-  Zone contiguë



A-9046

17 octobre 2023
Plan Z2023-6596
Feuille 4 de 8

**Règlement modifiant le règlement de de
lotissement 781-2013 afin d'assouplir certaines
normes de lotissement.
Saint-Robert**

Zone concernée:

H-500, H-501, H-502, C-503,
H-504, H-505, H-506, H-507,
H-511, H-512, H-513, H-517,
H-519, H-520, C-521, H-522,
H-524, H-525, C-527, H-528,
C-530, H-531, H-532, C-533,
H-534, H-535, H-536, H-537,
H-538, H-539, H-540, H-541,
H-542, H-544, H-545, H-546,
C-547, C-548, H-554, H-556,
H-557, H-559, H-561, H-562,
H-563, H-564, H-566, H-567,
H-569, H-571, H-573, C-574
et H-576





Zones contiguës:

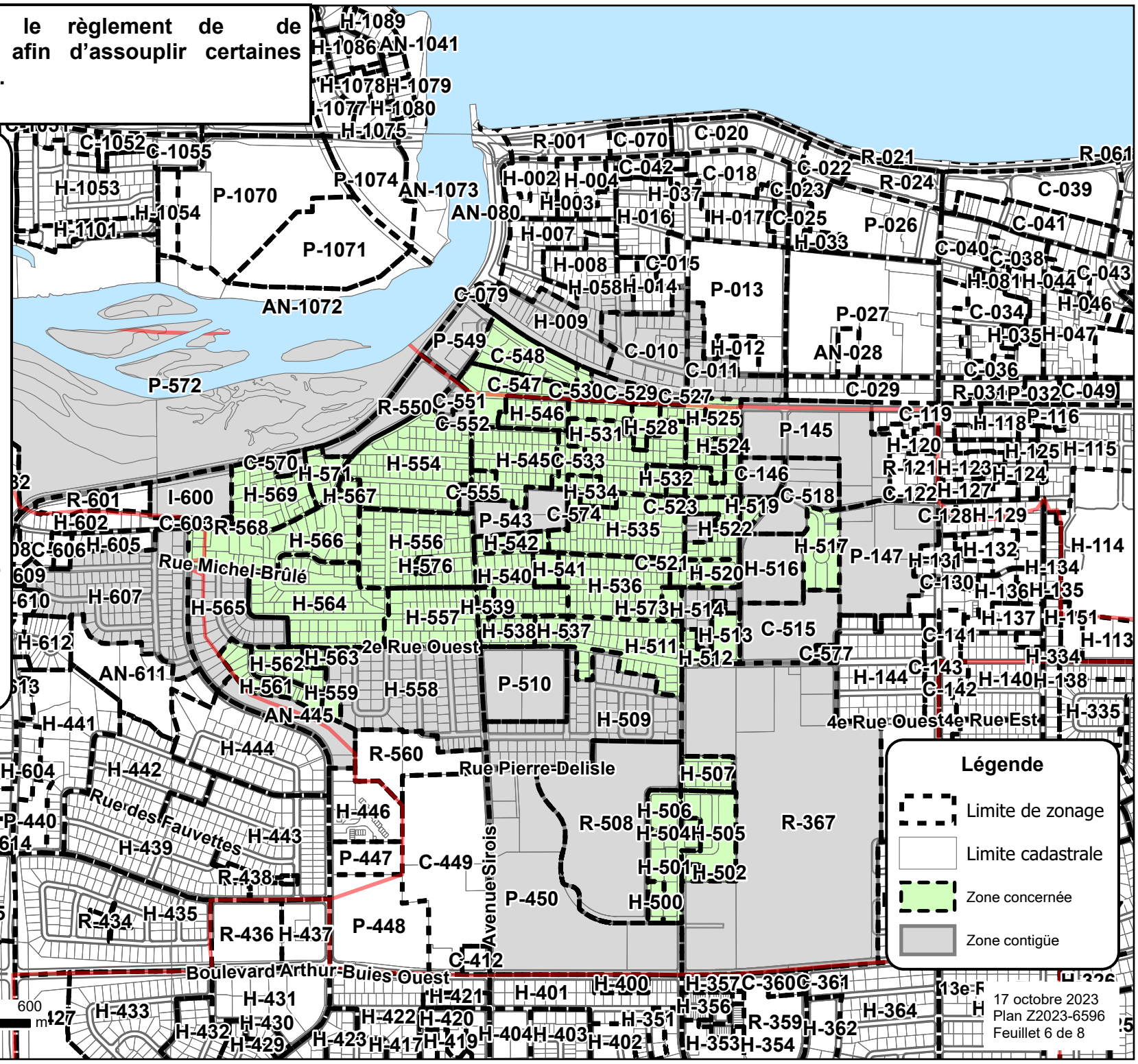
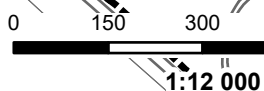
H-009, C-010, C-011, P-145,
C-146, P-147, R-367, AN-445,
P-450, R-508, H-509, P-510,
H-514, C-515, H-516, C-518,
C-523, C-529, P-543, P-549,
R-550, C-551, C-552, C-555,
H-558, H-565, R-568, C-570,
P-572, I-600, C-603 et H-607

Type de Zonage

- A: Agricole
- AN: Aire naturelle
- C: Commercial
- F: Forestier
- H: Habitation
- I: Industriel
- P: Communautaire et utilité publique
- R: Récréatif

Légende





-  Limite de zonage
-  Limite cadastrale
-  Zone concernée
-  Zone contiguë



Règlement modifiant le règlement de de lotissement 781-2013 afin d'assouplir certaines normes de lotissement.

Nazareth

Légende

-  Limite de zonage
-  Limite cadastrale
-  Zone concernée
-  Zone contiguë

Zone concernée:

H-1022, H-1023, H-1030, H-1043, H-1044, P-1047, H-1049, H-1054, H-1056, H-1057, H-1060, H-1061, H-1063, H-1067, H-1068, H-1069, H-1075, H-1076 et H-1077

Zones contiguës:

H-1010, H-1018, H-1019, C-1021, H-1024, C-1025, H-1026, H-1028, C-1029, C-1031, C-1032, C-1034, C-1037, C-1038, H-1039, H-1040, AN-1041, R-1042, C-1045, H-1048, P-1050, C-1051, C-1052, H-1053, C-1055, P-1058, P-1059, H-1062, P-1064, H-1065, P-1066, P-1070, AN-1072, AN-1073, P-1074, H-1078, H-1079, H-1080, H-1084, H-1085, AN-1096, H-1100 et H-1101

Type de Zonage

- A: Agricole
- AN: Aire naturelle
- C: Commercial
- F: Forestier
- H: Habitation
- I: Industriel
- P: Communautaire et utilité publique
- R: Récréatif

